



COMUNE DI LAZISE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Vittorio Emanuele II, 20 - 37017 Lazise (VR)

Sito: <http://www.comune.lazise.vr.it> - E-mail: comune.lazise.urp@halleypec.it

Tel. 045 6445124 Fax 045.7580722

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il _____ all'Ufficio Protocollo del Comune di Lazise o spedito all'indirizzo: Comune di Lazise - Piazza Vittorio Emanuele II, 20 - 37017 Lazise (VR)

Spazio riservato all'ufficio protocollo

Da presentare in duplice copia cartacea e 1
copia digitale CD-ROM

AL SIGNOR SINDACO
Comune di Lazise
Piazza Vittorio Emanuele II, 20
37017 Lazise (VR)

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N°

PIANO degli INTERVENTI

(PI - L.R. 23 aprile 2004, n° 11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione della Variante 6 al PIANO DEGLI INTERVENTI - ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°1

Schedature/ normativa / cartografia / ecc

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di:

- Residente
- Ente / associazione
- Proprietario, comproprietario o possessore
- Altro diritto reale, _____
- Altro, _____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/Piazza _____ n° _____ email _____

_____ tel _____ fax _____

COSAPEVOLE CHE:

1. con DCC. 28 del 30/04/2019 è stato illustrato il documento programmatico preliminare che contiene i temi su cui sviluppare le scelte della variante in oggetto ;
2. l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare l'assoggettamento al principio della perequazione urbanistica con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della LR. 11/2004;
3. decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati; (art. 18/5 – LR. 11/2004).

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

2. Tipologia della manifestazione di interesse o proposta:

- Interventi di nuova edificazione soggetti a PUA o PDC in ambiti trasformabili da PAT;
- Proposta per inserimento nel P.I. di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004)
- Variazioni e/o precisazione degli ambiti di espansione e degli interventi puntuali esistenti;
- Interventi di riqualificazione e/o riconversione urbanistica o edilizia;
- Riduzione delle capacità edificatorie dei terreni ai sensi dell'art. 7 della LR. 4/2015;
- Individuazione o modifica del grado di protezione di edifici cui art. 40 LR. 11/2004;
- Interventi di modifica generica o di area specifica (specificare quali) _____
_____;

3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L'area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è catastalmente _____ censita al NCT del Comune di Lazise Foglio n° _____ Mappale/i n° _____ particella n° _____;
2. Il PI var. 5 classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTO del PI vigente;
3. La var.1 al Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ATO (ambito territoriale omogeneo) n° _____;
4. l'area in oggetto è classificata nella var.1 al PAT approvato:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____
 - Tav. 2 – Invarianti come: _____
 - Tav. 3 – Fragilità come: _____

➤ Tav. 4 – Trasformabilità come: _____

4. Proposta:

5. Motivazione:

6. Dati tecnici dimensionali dell'intervento:

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume esistente mc: _____

Volume richiesto mc: _____

Altri dati: _____

1. - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
3. - Estratto di PI - var. 5 - vigente con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
4. - Estratto di PAT - var. 1 - approvato, TAV n° _____ con ubicazione dell'immobile/ambito interessato;
5. - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
6. - Altro _____
_____ (eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4, sono obbligatori in caso di osservazione relativa ad un'area specifica:

Luogo e data _____

in fede
