



COMUNE DI LAZISE

PROVINCIA DI VERONA

Piazza Vittorio Emanuele II, 20 - 37017 Lazise (VR)

Sito: <http://www.comune.lazise.vr.it> - E-mail: comune.lazise.urp@halleypec.it

Tel. 045 6445124 Fax 045.7580722

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, entro il _____ all'Ufficio Protocollo del Comune di Lazise o spedito all'indirizzo: Comune di Lazise – Piazza Vittorio Emanuele II, 20 - 37017 Lazise (VR)

Spazio riservato all'ufficio protocollo

Da presentare in duplice copia cartacea e 1
copia digitale CD-ROM

AL SIGNOR SINDACO
Comune di Lazise
Piazza Vittorio Emanuele II, 20
37017 Lazise (VR)

Spazio riservato all'ufficio urbanistica
Progressivo richiesta

N°

PIANO degli INTERVENTI

(PI – LR. 23 aprile 2004, n°11)

Oggetto: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione della Variante 6 al PIANO DEGLI INTERVENTI - ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004".

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE – modello n°2 Individuazione dei fabbricati non più funzionali al fondo

1. Identificativi del proponente la manifestazione di interesse o proposta:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di:

- Residente
- Ditta
- Proprietario, comproprietario o possessore
- Altro diritto reale, _____
- Altro, _____

Residente / con sede legale a _____ frazione _____

in via/Piazza _____ n° _____ email _____

_____ tel _____ fax _____

COSAPEVOLE CHE:

1. con DCC. 28 del 30/04/2019 è stato illustrato il documento programmatico preliminare che contiene i temi su cui sviluppare le scelte della variante in oggetto ;
2. l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare l'assoggettamento al principio della perequazione urbanistica con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della LR. 11/2004;
3. decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati; (art. 18/5 – LR. 11/2004).

2. Indicazione relative ai fabbricati:

Superficie totale della Ditta: _____

Numero corpi aziendali: _____ di cui nel Comune: _____

Numero identificativo	Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
	Abitazione				
	Stalla				
	Deposito Prodotti (.....)				
	Ricovero macchine ed attrezzi				
	Cantina				

Note:

3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L' area è ubicata in via/piazza _____ n° _____ ed è catastalmente _____ censita al NCT del Comune di Lazise Foglio n° _____ Mappale/i n° _____ particella n° _____;
2. Il vigente PI var. 5 classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ZTO (zona territoriale omogenea) normata dall'art. _____ delle NTO del PI vigente;
3. La var.1 al Piano di Assetto del Territorio classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come ATO (ambito territoriale omogeneo) n° _____;
4. l'area in oggetto è classificata nella var.1 al PAT approvato:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: _____
 - Tav. 2 – Invarianti come: _____
 - Tav. 3 – Fragilità come: _____
 - Tav. 4 – Trasformabilità come: _____

4. Allegati:

1. - Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2. - Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
3. - Estratto di PI - var. 5 - vigente con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
4. - Estratto di PAT - var. 1 - approvato, TAV n° _____ con ubicazione dell'immobile/ ambito di proprietà dell'azienda;
5. - Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie ed una planimetria dello stato esistente con indicata la parte non più funzionale all'Azienda ;
6. - Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445 che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativi (licenza o Concessione Edilizia) o dichiarazione che il fabbricato è ante 1967 o 1942;
7. - Relazione tecnico-agronomica per l'attestazione di mancata funzionalità del fabbricati rispetto al fondo rustico di pertinenza (circolare regionale n°2 del 29/10/2013), redatta da tecnico abilitato (agronomo e/o forestale);

9. - Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;

10. - Altro _____
_____ (eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo);

N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4,5,6,7 sono obbligatori e vanno presentati in duplice copia cartacea e copia CD-ROM.

5. Proposta:

6. Motivazione:

Luogo e data _____

in fede

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il/La sottoscritto/a _____

(cognome) (nome)

nato/a a _____ (____), il _____

(luogo) (prov.)

residente a _____ (____) in via _____ n° _____

(luogo) (prov.) (indirizzo)

domiciliato/a in _____ (____) in via _____ n° _____

(luogo) (prov.) (indirizzo)

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.75 e 76 del d.P.R. 28.12.2000 n.445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi

DICHIARA

che i fabbricati esistenti censiti catastalmente al N.C.T., foglio n° _____ mappale/i n° _____ ed al N.C.E.U. sezione ____ foglio n° _____ mappale/i _____ sub n° _____ sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data 02/09/1967;
2. licenza edilizia n° _____ del _____;
3. Conc. Edilizia n° _____ del _____;
4. Conc. Edilizia a Sanatoria di cui alle leggi n° 47/85 - L.724/94 - L.326/03 n° _____ del _____;
5. Permesso di Costruire n° _____ del _____;

(luogo, data)

Il dichiarante

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.
E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

Articolo 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445
Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'articolo 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'articolo 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.