



Comune di Lazise
Provincia di Verona

COPIA

n. 173 Registro deliberazioni
del 17-12-2003

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGI PER INTERVENTI NEI
CENTRI STORICI

L'anno **duemilatre** addì **diciassette** del mese di **dicembre** alle ore **18,00** in Lazise in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale nella solita sala delle adunanze.

FRANCESCHINI Rag. Renzo	SINDACO	Presente
SEBASTIANO Luca	ASSESSORE	Presente
MARINONI Fabio	ASSESSORE	Presente
ADAMI Diego	ASSESSORE	Presente
CAMPAGNARI Roberto	ASSESSORE	Presente
CARATTONI Agostino	ASSESSORE	Presente
OLIVIERI Francesco	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza con funzioni di Segretario COMUNALE il Sig. FODERINI Dott. Diego.

Constatato il numero degli intervenuti, il Signor **FRANCESCHINI Rag. Renzo** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.



LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGI PER INTERVENTI NEI CENTRI STORICI";
- CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;
- RITENUTO** di far propria la motivazione della proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;
- TENUTO** conto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- CON VOTI** unanimi e palesi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale al presente verbale si allega sub "1", per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Dopodichè con separata, unanime e palese votazione, delibera di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Comune di Lazise
Provincia di Verona



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Allegato "1" al verbale di deliberazione
della Giunta Comunale del 17/01/2003 n. 173

Il Segretario Comunale
(Foderini Dott. Diego)

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGI PER INTERVENTI NEI
CENTRI STORICI

CONSIDERATO che nel centro storico del capoluogo e nelle frazioni di Colà e Pacengo spesso non sono reperibili spazi da destinare a parcheggio in caso di ristrutturazione o ricostruzione edilizia, come previsto dalla legge 122/89 e dal D.M. 1444/68;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28.02.2000 con la quale si integra il Regolamento Edilizio con l'aggiunta al Titolo VI di un nuovo Capo IV che all'art. 93 - bis "Parcheggi pertinenziali, monetizzazione", recita: "In tutto il territorio comunale, per gli interventi diretti alla ristrutturazione edilizia, per i quali non è possibile il reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali, l'intervento stesso è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree, calcolate secondo le modalità di cui al c. 3), dell'art. 3 della L.R. 6 aprile 1999, n. 12. Il costo unitario di tali spazi verrà quantificato con apposito provvedimento da parte del competente Organo comunale";

RAVVISATA la necessità di regolamentare la corresponsione al Comune delle somme (monetizzazione) nei casi in cui non sia possibile reperire in loco lo spazio da adibire a parcheggio, cui farà fronte il comune mediante l'acquisizione e/o realizzazione di parcheggi;

RITENUTO che il valore della suddetta monetizzazione debba comprendere l'indennità per l'esproprio delle aree come determinata annualmente dalla Provincia di Verona, da individuarsi nel prezzo del "vigneto d.o.c." della suddetta determinazione che per l'anno 2002 risulta pari ad €/mq. 9,87, oltre al prezzo per la realizzazione delle opere che, da verifica dei costi di urbanizzazione tratti dai costi documentati e sostenuti dal Comune per la realizzazione di opere pubbliche analoghe, risulterebbe di €/mq. 88,18, per un complessivo importo di €/mq. 98,05;

ATTESO che le modalità di calcolo degli spazi a parcheggio di pertinenza degli edifici è da individuarsi, per la residenza pari a mq. 1 ogni 10 mc. di volume lordo, ai sensi della Legge 24 marzo 1989, n. 122, per le altre destinazioni pari a mq. 40 ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento muri compresi (anche su più piani), ai sensi del D.M. 02.04.1968, n. 1444;



VIS

VIS

VIS

VIS

VIS



LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione avente per oggetto: "MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGI PER INTERVENTI NEI CENTRI STORICI";
- CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;
- RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione ritenendola meritevole di approvazione;
- TENUTO conto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- CON VOTI unanimi e palesi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale al presente verbale si allega sub "1", per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

Dopodichè con separata, unanime e palese votazione, delibera di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del comma 4° dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Comune di Lazise
Provincia di Verona

- VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;
- VISTA la Legge 24 marzo 1989, n. 122;
- VISTO il D.M. 2 aprile 1968, N. 1444;
- VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- VISTA la Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 7 agosto 2003, 4174/316/26;

DELIBERA

- 1) Di stabilire l'importo per la monetizzazione dei parcheggi in €/mq. 98,05;
- 2) Di stabilire altresì che la monetizzazione, nell'importo determinato, è operante in toto in caso di aumento della superficie o del volume utili; è operante per differenza tra l'attuale e l'eventuale futura destinazione di progetto in caso di variazione di destinazione d'uso; è operante nella misura del 50% in caso di intervento sull'esistente senza aumento della superficie o del volume utili e senza variazione di destinazione d'uso purchè l'immobile non risulti dotato di parcheggi nella misura prescritta dalla normativa vigente alla data dell'intervento;
- 3) Che gli introiti derivanti dalla monetizzazione dei parcheggi suddetti vengano destinati al Cap. 400 art. 1 "Proventi per concessioni edilizie" del Bilancio Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Edilizia Privata Urbanistica
Arch. Arturo Parolini



Arturo Parolini

zione
173
male
iego)
ngo
o di
/89
r la
un
iali,
enti
il
è
alla
3),
errà
nte
me
lo
nte
ere
nte
.c."
nq.
dei
dal
di
gli
di
ltre
to
n.



Comune di Lazise
Provincia di Verona

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGI PER INTERVENTI NEI
CENTRI STORICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto PAROLINI ARTURO responsabile dell'Ufficio EDILIZIA PRIVATA, nell'avanzare la suddetta proposta di deliberazione, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 - T.U.E.L. - Parere Favorev. in ordine alla regolarità tecnica della stessa.

Lazise, li 17.12.2003



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(PAROLINI ARTURO)