



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Ufficio Lavori Pubblici

Piazza Vittorio Emanuele II°, n.20 – 37017 Lazise – VR

Tel. 0456445133 – 0456445128 Fax 0457580722

P.Iva 00413860230 www.comune.lazise.vr.it

e-mail: g.zanini@comune.lazise.vr.it P.E.C. g.zanini@halleypec.it

Prot. 23072 - Lazise, lì 04.09.2019

(da citare nella risposta)



OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI ADIBITI A STUDIO MEDICO IN COLA’ DI LAZISE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVVISA

che l’Amministrazione Comunale di Lazise ha realizzato un Centro Polifunzionale in Via Miniscalchi di Colà presso il quale sono stati allestiti vari locali di cui due funzionali all’attività di studio medico pubblico, e che gli stessi potranno essere completamente utilizzabili dal 01 ottobre 2019;

Con la presente procedura si intendono acquisire manifestazioni d’interesse per l’affidamento in locazione di due studi medici, a piano terra, dotati di saletta attesa, servizi igienici, parcheggio antistante;

i locali disponibili sono 2 (come evidenziato nella planimetria allegata) e precisamente:

– Studio “1” di mq. 17,25;

- Studio “2” di mq. 21,85;

per entrambe sono disponibili, in uso comune anche con altre attività, un ingresso/attesa di mq.29,30 e n.2 Wc ed un bagno disabili;

i locali saranno serviti con servizio di pulizia giornaliera, forniti di energia elettrica, riscaldamento/raffrescamento, connessione internet.

Si prevede per tali locali la concessione in “locazione temporanea” in quanto se ne prevede un uso limitato ad ore a rotazione (lo spazio risulterà condiviso tra vari professionisti). Si precisa che la ripartizione temporanea dell’uso dei locali tra i vari professionisti verrà specificata all’interno del contratto di locazione i quali potranno servirsene solo per il tempo pattuito.

I locali potranno essere concessi in uso alle seguenti tipologie di professionisti:

- Medici di base operanti sul territorio comunale (priorità 1);

- Altri professionisti in ambito medico/socio Assistenziale per attività che possano essere legate al territorio (Priorità 2);

In carenza di richieste i locali potranno essere messi a disposizione anche di altre tipologie di professionisti che operino sul territorio.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

Gli immobili saranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali rimane a totale cura dell’Amministrazione Comunale.



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Ufficio Lavori Pubblici

Il contratto di locazione avrà durata di anni 6 (sei), e potrà essere rinnovato solo previa procedura di manifestazione pubblica da espletarsi nei sei mesi antecedenti la scadenza.

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in conformità alla disciplina vigente. Le spese contrattuali e di registrazione del contratto conseguenti saranno a carico del conduttore nella misura del 50%.

Il pagamento del canone potrà essere effettuato in unica soluzione annuale anticipata od in rate quadrimestrali anticipate.

Il canone di locazione sarà aggiornato annualmente in base alle variazioni Istat.

A garanzia del pagamento del canone di locazione verrà richiesto un deposito cauzionale pari ad una annualità da versarsi alla tesoreria comunale o mediante polizza fideiussoria assicurativa o bancaria.

La garanzia avrà validità per tutta la durata del contratto e servirà a coprire l'eventuale mancato pagamento dei canoni. In caso di utilizzo di polizza assicurativa o bancaria, dovrà prevedere la clausola di rinuncia del benefici della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta del Comune. Il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta dal Comune, alla conclusione del contratto, dopo aver ripreso in consegna i locali.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le dichiarazioni di interesse da parte dei soggetti interessati alla locazione dovranno pervenire al Comune di Lazise con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata A/R indirizzata al Comune di Lazise – Piazza Vittorio Emanuele II° n.20 – 37017 Lazise (VR);
- tramite PEC al seguente indirizzo: comune.lazise.urp@halleypec.it;
- consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Lazise – Piazza Vittorio Emanuele II°, n.20 – 37017 LAZISE (VR).

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dall'interessato con allegato documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;

Le domande devono pervenire entro il 26.09.2019 ore 13:00;

Le eventuali domande che perverranno oltre il termine verranno considerate in subordine alle prime;

La lettera di manifestazione d'interesse dovrà essere predisposta sull'apposito modulo allegato al presente avviso e dovrà contenere i dati identificativi della persona fisica o giuridica interessata, i relativi recapiti telefonici, e-mail, pec, con indicazione e specificazione delle finalità previste per l'uso e le richieste tempistiche di utilizzo.

Nella stessa dovranno essere chiaramente indicati le finalità d'uso previste, lo studio richiesto (Studio 1 mq.17 circa – Studio 2 mq.22 circa), e gli orari richiesti tenendo conto che si prevedono i seguenti costi:

Studio 1 (mq. 17,25):

- Utilizzo fino a 3 ore a settimana € .80,00/mese;
- Utilizzo fino a 6 ore a settimana € .100,00/mese;
- Utilizzo fino a 9 ore a settimana € .120,00/mese;
- Utilizzo oltre a 9 ore a settimana € .150,00-300,00/mese (parametrato al totale ore richiesto);



Comune di Lazise

Provincia di Verona

Ufficio Lavori Pubblici

Studio 2 (mq.21,85):

- Utilizzo fino a 3 ore a settimana €.100,00/mese;
- Utilizzo fino a 6 ore a settimana €.120,00/mese;
- Utilizzo fino a 9 ore a settimana €.140,00/mese;
- Utilizzo oltre a 9 ore a settimana € .180,00-350,00/mese (parametrato al totale ore richiesto);

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente avviso è il Geom. Giuseppe Zanini – Responsabile Ufficio Lavori Pubblici – Patrimonio – Paesaggistica – Espropri del Comune di Lazise.

Tel. 0456445120 – e-mail: g.zanini@comune.lazise.vr.it

TRATTAMENTO DEI DATI

Il Comune di Lazise informa, quale Titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento Ue n. 2016/679 e del d. lgs. n. 196 del 2003, come successivamente modificato, che i dati personali verranno trattati nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché di minimizzazione, esattezza e limitazione della conservazione, esclusivamente secondo le modalità, finalità e limiti indicati nel documento di “Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Ue 2016/679”, disponibile sul sito www.comune.lazise.vr.it.

Il Comune di Lazise si impegna ad adottare ogni misura tecnica e organizzativa adeguata a garantire l'integrità e la riservatezza dei dati personali.

Il conferimento dei dati suddetti è obbligatorio per l'espletamento della presente procedura di affidamento del servizio e il relativo trattamento non richiede l'acquisizione del consenso.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Geom. Giuseppe Zanini





Comune di Lazise
Provincia di Verona

Ufficio Lavori Pubblici

PLANIMETRIA LOCALI

