

**COMUNE DI LAZISE***Provincia di Verona*

Area Tecnica – Settore Edilizia Privata**DETERMINAZIONE N. 3 DEL 08-02-2018**

OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNAMENTO IMPORTO PER ADEGUAMENTO ISTAT

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDP

adotta la seguente determinazione

Premesso che:

- Dal 1990, con decreto del Ministero LL.PP., il costo di costruzione passava da Lire 190.000 (Decreto ministeriale 08.06.1989 G.U. 136 del 1989) a Lire 250.000 per tutto il territorio comunale (G.U. Serie Generale n. 149 del 28.06.1990);
- Il 24 dicembre 1994 con la legge n. 537 G.U. Serie Generale n. 303 del 28.12.1993, supplemento ordinario n. 121, all'art. 7 venivano date disposizioni circa gli aggiornamenti ed adeguamenti dei contributi concessori in particolare introducendo una modifica dei primi 4 commi dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 e ss. mm. ii.:
*“Il costo di costruzione di cui all'articolo 3 della presente legge per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.
Con gli stessi provvedimenti di cui al primo comma le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento.
Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione di costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).”*

Visto che la Regione Veneto non ha determinato, ai sensi delle norme citate, la tariffa a mq. del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio del permesso di costruire;

Visto inoltre che l'art. 16, comma 9 del DPR n. 380 del 2001, ha ribadito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Verificato che dalla decorrenza del termine fissato dalla L. 537/93 il Comune di Lazise ha adeguato solo in due occasioni il costo di costruzione al fine del calcolo del contributo concessorio Delibera di Giunta n. 7 del 17.01.2001 e Delibera di Giunta n. 12 del 23.09.2006;

Considerata la necessità di ottemperare alle disposizioni normative adeguando detto importo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

Verificato che per un più preciso calcolo dell'importo si è ritenuto di procedere alla rivalutazione ISTAT, partendo dalla data originaria dell'importo base fissato dal Ministero (giugno 1990), al fine di ridurre un possibile accumulo di errori, dovuto al susseguirsi di arrotondamenti statistici;

Verificato pertanto che l'importo ad adeguare è di Lire/mq 250.000, fissato con Decreto dal Ministero dei LL.PP.;

Accertato che la variazione percentuale da applicare quindi ai fini dell'adeguamento in oggetto riferito al novembre 2017 è pari al + 92,47% per cui il costo di costruzione per i nuovi edifici riferito al mq. è pari a 248,50;

Dato atto inoltre che a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 248,50 al metro quadrato;

Visti:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- la Legge 7 agosto 12990 n. 241;
- il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- lo Statuto del Comune;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 13.07.2017 all'oggetto "Rideterminazione dotazione organica ed adeguamento struttura organizzativa", divenuta esecutiva;

Visto il decreto sindacale Prot. 16602 in data 13.07.2017 di nomina del Responsabile del Servizio dell'Area Edilizia Privata;

D E T E R M I N A

Ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione da € 183,27 al metro quadrato a € 248,50 al metro quadrato con decorrenza dall'efficacia del presente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento Tosoni Roberto

Il Responsabile del Servizio
F.to Patruno Elena

**OGGETTO: CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE COMMISURATO
AL COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNAMENTO IMPORTO PER ADEGUAMENTO
ISTAT**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto messo comunale certifico che copia conforme all'originale del presente provvedimento viene affisso all'Albo pretorio a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

Li _____ N. _____ R.P.

L'INCARICATO ALL'ALBO /IL MESSO COMUNALE
