



AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI SERVIZI NELL'AMBITO DEL PARCO GIOCHI DI LAZISE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA LUDICA.

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 84 del 01.03.2024, esecutiva, e della propria determinazione n. 86 del 15.03.2024;

Il Responsabile dell'Area Tecnica- Settore Lavori Pubblici RENDE NOTO

che è indetta una procedura di manifestazione d'interesse per la concessione temporanea di servizi nell'ambito del parco giochi di Lazise per la realizzazione di un'area ludica.

L'asta pubblica si svolgerà secondo le modalità di seguito indicate:

1. **Ente aggiudicatario: Comune di Lazise**, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 20 – 37017 Lazise – (Verona) Tel. 0456445120 - fax 0457580722
2. **Procedura:** l'aggiudicazione verrà effettuata mediante valutazione delle manifestazioni d'interesse, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ai criteri indicati all'art. 2 del Capitolato speciale.
Non sono ammesse offerte alla pari o al ribasso.
Nel caso di parità di punteggio si procede al miglioramento dell'offerta economica. Ove nessuno di coloro che abbia presentato le offerte voglia migliorare la stessa, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827.
L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.
3. **Durata della concessione:** anni 4 (quattro) fino al 28.02.2028.
4. **Richiesta di documenti e altre informazioni:** i documenti di gara, incluso il presente avviso, sono disponibili sul sito del Comune di Lazise www.comune.lazise.vr.it e presso l'ufficio Lavori Pubblici (tel. 045 6445120).
5. **Soggetti ammessi:** possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che svolgano attività compatibili con le attività connesse alla presente concessione. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o



Comune di Lazise

Provincia di Verona

consorzio ordinario di concorrenti. Non saranno, altresì, ammessi alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

6. **Requisiti di ordine generale:** i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..
7. **Requisiti di idoneità professionale:** i concorrenti dovranno dimostrare i requisiti di idoneità professionale mediante iscrizione al Registro C.C.I.A.A. (per le imprese) e/o la produzione di altra documentazione idonea per soggetti che non hanno l'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. dalla quale risulti lo svolgimento di attività compatibili con le attività connesse alla presente concessione, secondo i termini del disciplinare tecnico.
I concorrenti dovranno altresì dimostrare di aver svolto attività analoga o assimilabile negli ultimi tre anni.
8. **Lingua:** le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.
9. **Modalità di partecipazione alla gara:** i soggetti interessati a partecipare alla gara devono fare pervenire, mediante consegna a mano o a mezzo servizio postale (pubblico o privato), o PEC all'indirizzo di cui al punto 1), [Ufficio Protocollo – comune.lazise.urp@halleypec.it](mailto:Ufficio Protocollo - comune.lazise.urp@halleypec.it), entro le **ore 12:00 del giorno 08.04.2024**, un plico chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura, contenente l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla procedura.

Indipendentemente dalle modalità di spedizione, farà fede esclusivamente la data del timbro di arrivo dell'ufficio protocollo del Comune di Lazise.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine fissato. Oltre il termine fissato per la presentazione del plico, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

A pena di esclusione, il plico deve indicare la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura "Offerta per la concessione temporanea di un'area sterrata nell'ambito del parco giochi di Lazise per la realizzazione di un'area ludica".

Il plico dovrà obbligatoriamente contenere la seguente documentazione:

- A) Istanza di ammissione alla gara, in carta resa legale (redatta utilizzando l'apposito modulo allegato A al presente avviso d'asta),** contenente gli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, sede, n° telefono e PEC, partita IVA o codice fiscale) e le generalità complete del firmatario dell'istanza (titolare o rappresentante legale della società partecipante alla gara). Detta istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, la dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale della società ed essere presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00, attestante:



Comune di Lazise

Provincia di Verona

- a) che non ricorre nei confronti del concorrente e nei nominativi indicati al successivo punto b) alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) che i nominativi dei soggetti indicati al comma 1, lettere b) e c), dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 sono i seguenti [indicare per ciascuno: cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, carica e/o qualifica ricoperta, data della nomina e dell'eventuale cessazione]:
- c) che non esistono situazioni che precludano la partecipazione a gare d'appalto o che comportino l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per attività corrispondente all'attività da eseguire, numero d'iscrizione _____ R.E.A. _____ ovvero (nel caso di soggetti che non hanno l'obbligo di iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A.) _____;
- e) che alla gara non partecipa altra ditta o società controllata ai sensi dell'art. 2359 del C.C.;
- f) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale in caso di partecipazione nella medesima gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- e) di aver preso visione e di accettare senza riserva alcuna tutti gli adempimenti contrattuali e le condizioni riportate nell'avviso d'asta e nel Disciplinare tecnico, riscontrandoli pienamente rispondenti alle esigenze tecnico-operative ed amministrative richieste per l'affidamento in concessione di cui trattasi;
- f) di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta, liberando l'Ente appaltante da ogni onere e responsabilità anche future;
- g) che eventuali comunicazioni inerenti la gara vanno effettuate al seguente indirizzo PEC _____;
- h) che la ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative e di essere in regola con i relativi versamenti:
INPS: sede di _____, matricola n. _____
INAIL: sede di _____, matricola n. _____
contratto applicato _____
- i) in quanto tenuto all'osservanza dell'art. 17 della Legge 68/1999, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili [oppure] di non essere soggetto alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui all'art. 17 della Legge 68/1999;
- j) che la sede e l'indirizzo dell'ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per la verifica della regolarità in ordine agli obblighi di pagamento delle imposte e tasse è il seguente: Ufficio di..... indirizzo:
- k) [solo se consorzio stabile]: di partecipare alla gara per i seguenti consorziati:
- impresa:; codice fiscale: sede:;
- impresa:; codice fiscale: sede:;
- impresa:; codice fiscale: sede:;
specificando le parti di attività e/o servizio che saranno svolte dai singoli operatori economici consorziati:
- impresa:; parte di attività che sarà svolta [specificare].....;
- impresa:; parte di attività che sarà svolta [specificare].....;
- impresa:; parte di attività che sarà svolta [specificare].....
- l) [solo in caso di raggruppamento temporaneo ancora da costituire]: di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a(mandatario), il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Di specificare le parti di attività e/o servizio che saranno svolte dai singoli operatori economici riuniti:
- impresa:; parte di attività che sarà svolta [specificare].....;
- impresa:; parte di attività che sarà svolta [specificare].....;
- impresa:; parte di attività che sarà svolta [specificare].....
- m) di aver svolto la seguente attività analoga o assimilabile all'attività connessa alla presente procedura negli ultimi tre anni: [indicare gli anni e fornire descrizione dettagliata].



- B) Cauzione provvisoria** non prevista per la presente procedura.
- C) Disciplinare tecnico**, debitamente vistato in ogni sua pagina e sottoscritto per accettazione dal legale rappresentante.
- D) Busta n. 1 – Offerta tecnica.** Nel plico dovrà essere inserita una busta debitamente sigillata indicante la seguente dicitura “Busta n. 1 – Offerta tecnica” nella quale dovrà essere inserita l’offerta tecnica, redatta secondo quanto prescritto all’art. 2 del Disciplinare tecnico. L’offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal titolare o rappresentante legale della società. L’offerta deve essere presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell’art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00.
- E) Busta n. 2 – Offerta economica.** Nel plico dovrà essere inserita una busta debitamente sigillata indicante la seguente dicitura “Busta n. 1 – Offerta economica” nella quale dovrà essere inserita l’offerta economica, redatta su carta resa legale. L’offerta dovrà contenere il canone annuo offerto, in cifre e in lettera, che non dovrà essere inferiore ad Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00) e dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale della società, nonché presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del firmatario in corso di validità, ai sensi dell’art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00.
- Qualora vi sia discordanza fra quanto indicato in cifre e quanto in lettere, sarà ritenuta valida l’indicazione più vantaggiosa per l’Amministrazione. La presenza di abrasioni o correzioni nell’indicazione del canone offerto comporterà l’esclusione dalla gara. Non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o incompleto.
10. **Data, ora e luogo dell’apertura dei plichi: 08.04.2024 ore 15:00**, presso la sala consiliare del municipio di Lazise. Le sedute successive alla prima, qualora necessarie, si svolgeranno nel giorno, nell’ora e nel luogo che verranno comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di preavviso. La comunicazione avverrà mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune. Tale forma di comunicazione è sostitutiva di qualsiasi altra diretta ai concorrenti che, pertanto, non potranno addurre la mancata conoscenza della data e del luogo della seduta di gara.
- Potranno presenziare alla gara solo i legali rappresentanti delle società partecipanti o i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
11. **Le fasi procedurali** saranno le seguenti:
la Commissione giudicatrice (solo in caso di più proposte), riunita in seduta pubblica, verificherà la documentazione amministrativa richiesta nel presente avviso e prodotta dalle ditte concorrenti; successivamente valuterà, in seduta riservata, le offerte tecniche presentate dalle ditte ammesse e procederà all’assegnazione dei punteggi attribuibili secondo i parametri indicati nel Disciplinare tecnico; infine procederà, in seduta pubblica, all’apertura delle offerte



economiche e all'assegnazione dei punteggi attribuibili, nonché alla stesura della graduatoria finale.

12. **Validità dell'offerta:** l'offerta deve intendersi valida ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni decorrenti dal termine ultimo fissato per la sua presentazione.

13. **Disposizioni varie:** per quanto non stabilito dal presente avviso, si fa rinvio al Disciplinare tecnico.

L'aggiudicatario, entro i termini che saranno indicati dall'Amministrazione, dovrà:

- presentare la documentazione che verrà richiesta ai fini della stipula del contratto;
- costituire la cauzione definitiva con le modalità indicate dall'Ente concedente;
- presentare tutta la documentazione indicata nel Disciplinare tecnico.
- intervenire alla stipulazione del contratto.

La mancata presentazione dei documenti richiesti e/o l'esito negativo della verifica degli stessi, la mancata costituzione della cauzione definitiva e la mancata stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario, per cause non imputabili all'Amministrazione, determineranno la revoca dell'aggiudicazione definitiva e l'incameramento della cauzione provvisoria a titolo di penale per danni precontrattuali, fatto salvo in ogni caso il maggior danno.

Tali sanzioni si applicheranno anche qualora, dall'eventuale controllo di cui all'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta.

Nei casi suddetti, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi a suo insindacabile giudizio l'opportunità e la convenienza, di aggiudicare la gara alla migliore offerta in ordine successivo nella graduatoria. La predetta facoltà è riservata all'Amministrazione anche in caso di risoluzione anticipata della concessione-contratto per inadempimento o recesso del concessionario.

Il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con spese a carico dell'aggiudicatario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, di sospendere la seduta di gara o aggiornarla ad altra ora o al giorno successivo, di non aggiudicarla nel caso venga meno l'interesse pubblico alla concessione oppure se nessuna delle offerte sia ritenuta idonea rispetto alle esigenze dell'Ente o per altro motivo.

Nel caso di discordanza tra il presente avviso d'asta ed il Disciplinare tecnico, deve considerarsi valido quanto riportato nel documento che si trova in posizione precedente in base al suddetto ordine progressivo.

I dati personali relativi ai concorrenti alla gara saranno oggetto di trattamento da parte dell'Amministrazione Comunale, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara e al relativo contratto ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

14. **Ricorsi**

Eventuali ricorsi possono essere presentati presso il T.A.R. Veneto sede di Venezia

Termini di presentazione del ricorso: entro 60 giorni

Norma di riferimento: D.Lgs. n. 104/2010



Comune di Lazise
Provincia di Verona

15. Allegati:

- Allegato A – Istanza di partecipazione;
- Disciplinare tecnico.

16. Responsabile del procedimento: ai sensi dell'art. 5 della L. 241/901 il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Zanini, responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio.

f.to **Il Responsabile del servizio**
Zanini Giuseppe